



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Trogir

KLASA: UP/I-350-05/23-05/000010
 URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-23-0010
 Trogir, 06.07.2023.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, OIB 40781519492, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GORAN PETROVIĆ, HR-10000 Zagreb, PADOVČEVA 2, OIB 72803100541, zastupan po punomoćniku odvjetnik MARIO POLJAK, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 15, izdaje

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevina stambene namjene i pomoćne namjene čine k.č.br. 4794/2 i 4794/12 k.o. Marina, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana OSS Evidencijski broj: 1126404/2023 od 20.04.2023. godine izdano od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Trogir, koja čini sastavni dio ovog rješenja. Površina novoformirane čestice je 252 m².

OBRAZLOŽENJE

Investitor GORAN PETROVIĆ, HR-10000 Zagreb, PADOVČEVA 2, OIB 72803100541, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.04.2023. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 4794/2 i 4794/12 k.o. Marina (Marina).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-02/13-09/3041 URBROJ: 2181/1-11-08/11-15-0013 od 28.04.2015. godine/ML, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, pravomoćna dana 02.06.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju



- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva - izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 4305, pravomoćna presuda Općinskog suda u Trogir, Poslovni broj: P-135/97 02.lipnja 1999.g.,
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica nije u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
- PPUO Marina - IV. ID ("Službeni glasnik Općine Marina", broj 5/02, 7/07 (usklađen je sa ZPUG), 3/12, 17/15 (ciljane), 20/17, 43/18 (pročišćeni tekst)).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

prema kartografskom prikazu broj 4.2. u Mj 1:5000 Građevinska područja naselja Vrsine i Poljica - izgrađeno građevinsko područje naselja - mješovita namjena (pretežno stanovanje).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da ista u pogledu lokacijskih uvjeta nije u skladu s člankom i to 5.2.7. i 5.2.9. navedenog plana.

„Članak 5.2.9. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi h/2 gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica (h/2) mjeri se za svaki pojedini element građevine određene visine(h) projicirane na teren ispred elementa građevine. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granica susjednih čestica iznosi 3m. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m. Izuzetak čine garaže na strmim terenima nagiba većeg od 25°, koje se mogu graditi na udaljenosti 1m od regulacijskog pravca.“

Strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom dana 21.06.2023.g. izvršiti uvid u spis predmeta. Pozvane stranke nisu su se odazvale na uvid u spis predmeta ni u roku od osam dana od dana određenog u pozivu pa se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta, da isti nemaju primjedbi te da su suglasni s izdavanjem ovog rješenja.

Izvršen je očevid dana 02.06.2023.g. na predmetnim katastarskim česticama o čemu u spisu prileži zapisnik i fotografije.

Dakle, odredbom članka 157. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Stavkom 2. istog članka propisano je da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu. U konkretnom slučaju radi se o situaciji iz odredbe članka 157. stavak 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju. Prostorni plan, u smislu odredbe članka 159. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, je Prostorni plan Općine Marina - Službeni glasnik općine Marina broj 5/02, 7/07, 3/12, 17/15, 20/17, 43/18 (pročišćeni tekst) te je utvrđeno da prijedlog utvrđenja građevne čestice nije u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije, te se stoga, u ovom postupku utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 26,54 eura na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Naputka Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitskodalmatinske županije, KLASA: 402-01/20- 01/1333, URBROJ: 2181/1-11- 00/01-20-0003 od 19.01.2023. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

SAVJETNIK

Helga Mihanović Lučin, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

GORAN PETROVIĆ
HR-10000 Zagreb, PADOVČEVA 2
Po punomoćniku:

odvjetnik MARIO POLJAK, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 15

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, saznate da Vro pravitelj na dnevni izveštaj ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i stavljena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

HELGA MIRJANOVIĆ LUČIN
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 06.07.2022.



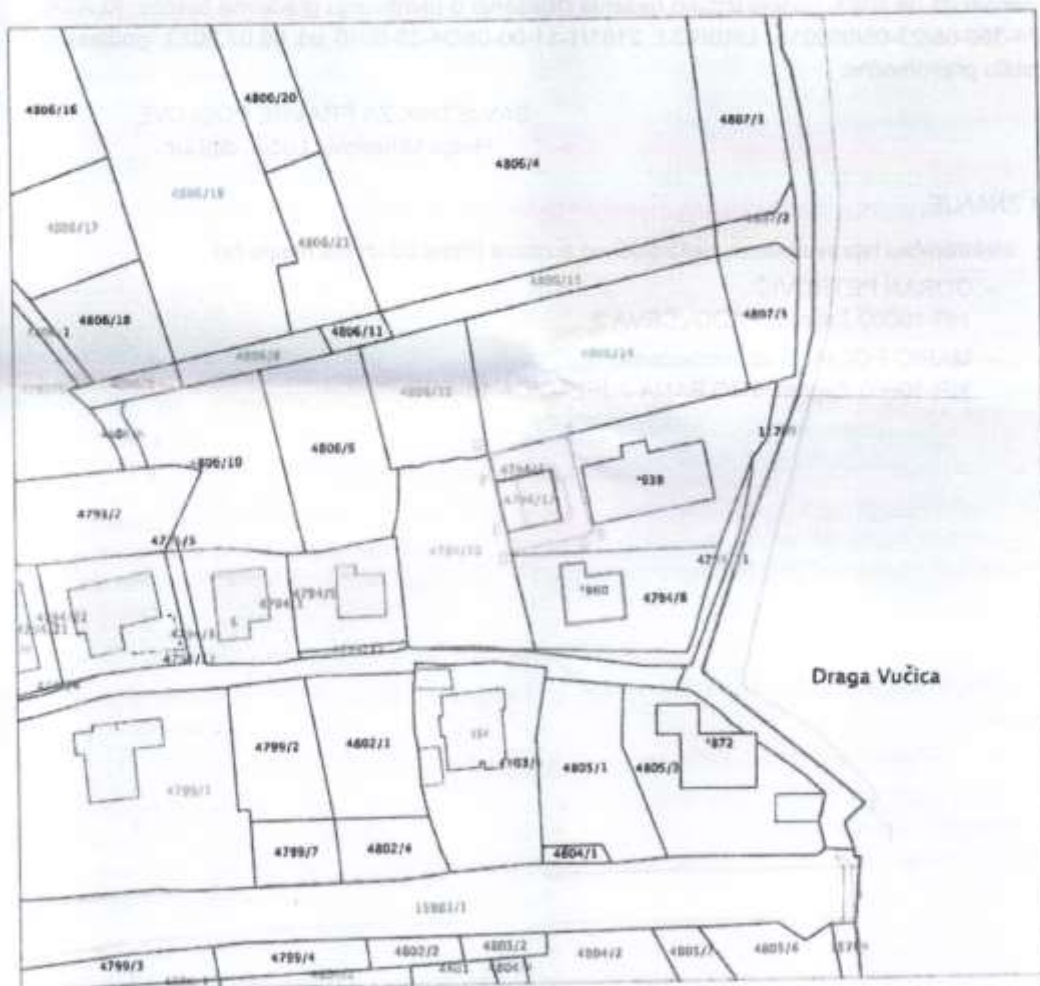
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI TROGIR

Stanje na dan: 20.04.2023.
OŠS evidencijski broj: 1126404/2023

K.o. MARINA
k.č.br.: 4794/12

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) te Uredbi o izdaci upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21 193/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 166288388d22337



Napomena: građevna čestica - se formira od dijela k.č.4794/2 i k.č.4794/12 k.o. Marina
ukupne površine 252 m²

Izdradio: Zoran Marín dipl. ing. geod.

Zoran Marín
dipl. ing. geod.
Ovlaštenje: 100/2019-2024
07.12.2023. 4 h
404



Str. 400



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Trogiru

KLASA: UP/I-350-05/23-05/000010
URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-23-0011
Trogir, 11.08.2023.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 01.08.2023. godine izdano rješenje (Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/23-05/000010, URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-23-0010 od 06.07.2023. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNIK ZA PRAVNE POSLOVE
Helga Mihanović Lučin, dipl.iur.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GORAN PETROVIĆ
HR-10000 Zagreb, PADOVČEVA 2
 - MARIO POLJAK - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, TRG BANA J.JELAČIĆA 15

KLASA: UP/I-350-05/23-05/000010, URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-23-0011

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/1

